



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA – A4

TOMASZ AWĘCKI

tel: 605 413 805

ul. Skrzydlewskiego 9/4

43-300 Bielsko-Biała

SIEDZIBA:

ul. Grunwaldzka 39/1,

43-300 Bielsko-Biała

e-mail: pracownia_a4@wp.pl

tel. 783 705 805

**Projekt budowlany przebudowy parkingu na terenie BIT
w Bielsku-Białej przy ul. 1 Dywizji Pancerniej 45,
na działkach numer: 1882/31, 1882/32, 1882/33, 1882/38.**

ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Dywizji Pancerniej 45, 43-300 Bielsko-Biała

NUMER DZIAŁKI: działka nr: 1882/31, 1882,32, 1882/33, 1882/38

OBRĘB I JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: obręb ewid. Stare Bielsko, jedn.ewid. Bielsko-Biała

INWESTOR: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Cieszyńska 365
43-382 Bielsko-Biała

KATEGORIA OBIEKTU: XXII

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny
4. Oświadczenia, uprawnienia, uzgodnienia, mapa do celów projektowych, BIOZ



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA – A4

TOMASZ AWĘCKI

tel: 605 413 805

ul. Skrzydlewskiego 9/4

43-300 Bielsko-Biała

SIEDZIBA:

ul. Grunwaldzka 39/1,

43-300 Bielsko-Biała

e-mail: pracownia_a4@wp.pl

tel. 783 705 805

Projekt budowlany (w zakresie zagospodarowania terenu i części architektoniczno-budowlanej) przebudowy parkingu na terenie BIT w Bielsku-Białej przy ul. 1 Dywizji Pancерnej 45, na działkach numer: 1882/31, 1882/32, 1882/33, 1882/38.

NAZWA ELEMENTU: Projekt zagospodarowania terenu

ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Dywizji Pancерnej 45, 43-300 Bielsko-Biała

NUMER DZIAŁKI: działka nr: 1882/31, 1882,32, 1882/33, 1882/38
obręb: Stare Bielsko, jedn.ewid. Bielsko-Biała

INWESTOR: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Cieszyńska 365
43-382 Bielsko-Biała

DATA OPRACOWANIA: 14.10.2020r.

KATEGORIA OBIEKTU: XXII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<i>zakres opracowania</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>podpis</i>
autor architektura:	mgr inż. arch. Tomasz Awęcki	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	13/05/SLOKK	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Założeniem niniejszego opracowania jest budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na terenie BIT (Beskidzki Inkubator Technologiczny) przy ulicy 1 Dywizji Pancерnej 45, w Bielsku-Białej na działkach nr 1882/31, 18/82/32, 1882/33, 1882/38.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Lokalizacja działki

Teren działki stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, będąca sąsiedztwem terenów drogi S1 i parku technologicznego.

Przewiduje się budowę parkingu na potrzeby budynku biurowego BIT, w sąsiedztwie parkingów istniejących.

Na potrzeby parkingu adaptowany będzie fragment terenów niezabudowanych i nieutwardzonych przed budynkiem.

Budowę parkingu 48 (stanowiska) podzielono na dwie części:

- Parking większy przeznaczony dla 39 pojazdów, zamykany szlabanami parkingowymi.
- Parking mniejszy przeznaczony dla 9 pojazdów, ogólnodostępny, z czego cztery stanowiska przeznaczone będą na stację ładowania samochodów elektrycznych.

Ogólna charakterystyka terenu istniejącego

Teren prawie płaski, o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Na terenie przeznaczonym pod parking znajdują się tereny nieużytkowe.

Na działce nr znajdują się słupy oświetlenia terenu działki, z których jeden przeznaczony jest do przesunięcia.

Teren skomunikowany bezpośrednio z drogą publiczną w zarządzie UM Bielsko-Biała.

Teren pokryty wyłącznie zielenią niską (trawą).

Na terenie działki inwestora, znajduje się bilbord o konstrukcji stalowej przeznaczony do demontażu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przewiduje się oświetlenie terenu parkingów z wykorzystaniem jako bazy oświetlenia istniejącego wraz z przebudową tego oświetlenia na potrzeby obiektu. Projekt przebudowy instalacji oświetleniowej, podłączonej do istniejącej instalacji budynku stanowić będzie część dokumentacji technicznej założenia budowlanego.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

brak ścieków do odprowadzenia – wody deszczowe należy odprowadzić poprzez dwa nowoprojektowane wpusty drogowe (komplet ze studniami) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. poprzez budowę dwóch odcinków kanalizacji deszczowej 250-315mm rurami karbowanymi np. Wavin realizując dwie kompletne studnie kanalizacyjne w punktach włączenia.

Układ komunikacyjny

Istniejący kompleks parkingowy wokół budynku BIT skomunikowany jest z ulicą 1 Dywizji Pancерnej. Niniejsza przebudowa i realizacja miejsc postojowych nie zmienia układu komunikacyjnego wokół inwestycji.

Dojazd do miejsc postojowych odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne, nie zmieniając organizacji ruchu, nie zmieniając i nie wpływając na istniejące drogi pożarowe.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej

Pośredni, poprzez działki własne z ulicy 1 Dywizji Pancерnej poprzestającej w zarządzie zasobów gminnych miasta BB.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Realizacja inwestycji nie przewiduje wykonania innych instalacji obsługującej parking poza oświetleniem i odwodnieniem. Projekty te nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Oświetlenie poprzez przebudowę istniejącej instalacji zewnętrznej nie zwiększy jej parametrów – likwidowane lampy pokryją zapotrzebowanie mocy dla lamp projektowanych. Bilans energetyczny w inwestycji nie zmienia się.

e) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren inwestycji prawie płaski, obrosnięty wyłącznie zielenią niską (trawą). Podczas prac budowlanych przewiduje się jedynie niewielką ingerencję w najbliższe otoczenie realizowanych robót i odtworzenie na styku wykonywanych prac zieleni niskiej poprzez obsadzenie trawą dywanową lub zielenią płozącą. Nie będą prowadzone prace niwelacyjne zmieniające w znaczący sposób ukształtowanie terenu. Likwidacja zieleni jest zgodna z treścią MPZP, a minimalne współczynniki terenów biologicznie czynnych są spełnione dla działek inwestycyjnych co wykazano w opracowaniu.

4. **Zestawienia powierzchni**

Numer jednostki	Numer działki	Powierzchnia w jednostce MPZP	Powierzchnia zabudowy		Powierzchnia utwardzona		Powierzchnia biologicznie czynna	
			w [m ²]	w [%]	w [m ²]	w [%]	w [m ²]	w [%]
110_P,U-03	1882/31	2531,11m ²	1173,62	9,71	8339,12	68,98	2575,69	21,31
	1882/32	5466m ²						
	1882/33	3977m ²						
	1882/38	114,32m ²						
	Σ	12088,43m²						
110_KDPJ-09	1882/31	26,66m ²	-	-	15,77	59,15	10,89	40,85
110_KDL-08	1882/38	2303,68m ²	-	-	1391,20	60,39	912,48	39,61

5. **Informacje i dane**

a) **Zgodność z treścią MPZP**

Ograniczenia zabudowy dotyczące terenu wynikają z MPZP. Teren inwestycji znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bielska-Białej (MPZP) nr 110 i 207. Działki znajdują się w jednostce planu o numerze 110_P,U-03 dla której przewiduje się zabudowę o funkcji usługowej. Powierzchnia zabudowy – bez zmian. Powierzchnia biologicznie czynna – powyżej 10% terenu inwestycji – warunek spełniony – wyliczenia w tabeli na końcu opisu. Projektowana funkcja – parkingowa jako tereny obsługujące budynek o funkcji usługowej (biura i centrum konferencyjne).

b) **Informacje z zakresu ochrony zabytków**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) **Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

d) **Wpływ na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy.

6. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Planowane zamierzenie budowlane nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu i terenu. Nie ingeruje się w drogi pożarowe i nie zmienia ich parametrów. Inwestycja nie jest obiektem kubaturowym.

7. **Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i charakteru inwestycji.**

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Zakres prac budowlanych dla przebudowy budynku:

- Demontaż fragmentu krawężników wzdłuż terenu
- Demontaż bilbordu reklamowego o konstrukcji stalowej.
- Demontaż słupa oświetleniowego.
- Wykonanie wykorytowania i podbudowy drogowej w obszarze parkingu,
- Wykonanie krawężników drogowych i najazdowych – zgodnie z częścią opisową
- Wykonanie nowych słupów oświetleniowych oraz przyłączy elektrycznych i niskoprądowych do nich,
- Wykonanie punktowych fundamentów pod montaż szlabanów parkingowych i stacji ładowania samochodów elektrycznych,
- Wykonanie instalacji do obsługi szlabanów parkingowych i kamer CCTV,
- Wykonanie nawierzchni brukowych oraz ażurowych zgodnie z częścią rysunkową,
- Montaż szlabanów parkingowych i kamer,
- Wykonanie oznaczeń poziomych wskazujących kierunki ruchu.
- Montaż tablic informacyjnych przy szlabanach,
- Wykonanie wpustów drogowych – odwadniających
- Wykonanie odcinków instalacji deszczowej od nowych wpustów do sieci istniejącej.
- Wykonanie studzienek kanalizacyjnych w miejscu podłączenia do kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie oznakowania poziomego w postaci strzałek kierunku ruchu na parkingu.
- Wykonanie tablic informacyjnych o sposobie użytkowania i obsługi systemu parkingowego dla użytkowników

WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU

Nie dotyczy

- elektryczna i oświetleniowa
- teletechniczna (CCTV)
- kanalizacji deszczowej

Obiekt będzie podłączony do własnych instalacji wewnętrznych i nie będzie zwiększenia zapotrzebowania energii na potrzeby parkingu.

Samą część techniczną stacji ładowania samochodów elektrycznych realizuje firma Tauron w osobnym opracowaniu.

ZASTOSOWANE MATERIAŁY I OPIS WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Kostka brukowa i ażurowa na podbudowie drogowej – zgodnie z częścią rysunkową.

Szlabany parkingowe wjazdowy i wyjazdowy np. firmy „NICI” z automatyką sterowania w oparciu o skaner tablic rejestracyjnych sprzężone w układ jednokierunkowy wjazd – wyjazd.

Oznaczenie

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszarem oddziaływania inwestycji są działki nr 1882/31, 18/82/32, 1882/33, 1882/38.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**
Parking dla samochodów osobowych.
Kategoria obiektu: XXII
2. **Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**
Parking naziemny, bez obiektów kubaturowych. Projektowany w miejscu dzisiejszego terenu zielonego, z wjazdem i wyjazdem poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie działki własnej inwestora.
3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**
Przewiduje się budowę parkingu dla samochodów osobowych, składającego się z dwóch elementów. Parkingu zachodniego i wschodniego.
4. **Charakterystyczne parametry obiektu**
 - a) kubatura
Nie dotyczy.
 - b) zestawienia powierzchni
Powierzchnie ujęto w zestawieniu tabelarycznym wykazanym na końcu opisu.
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnica
Parking wschodni o wymiarach ogólnych ok. 60x16m i parking zachodni o wymiarach ogólnych 22x8m.
 - d) liczba kondygnacji
Nie dotyczy.
 - e) inne dane
Obiekt niekubaturowy.
5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu**
Nie dotyczy.
6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**
Nie dotyczy.
7. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych**
Nie dotyczy.
8. **Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym starszych**
Obiekt spełnia podstawowe wymagania dostępu dla osób niepełnosprawnych. Brak przeszkód terenowych, schodów, pochylni nienormatywnych, itp.
9. **Charakterystyka ekologiczna**
 - a) **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**
Wody opadowe odprowadzone będą poprzez ażurową nawierzchnię parkingu, bezpośrednio do gruntu oraz poprzez wpusty drogowe do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.
 - b) **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**
Nie dotyczy
 - c) **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**
Nie dotyczy.
 - d) **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**
Nie dotyczy
 - e) **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**
Brak

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**
Nie dotyczy.
11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**
Nie dotyczy.
12. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**
Nie dotyczy.
13. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**
Planowane zamierzenie budowlane nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu i terenu. Nie narusza się obrysu i parametrów istniejących dróg pożarowych w terenie inwestycji.

